

# はじめて大家さん 成功する不動産投資3つの条件!!

必須

必須条件

1

## 物件の選定眼!!



- ①融資がおりる物件か?
- ②キメヅツ or アテヅツか?
- ③建物の建っているその土地自体に魅力はあるのか?
- ④出口までを想定しているか
- ⑤再資金調達力はあるか?

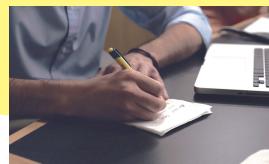
…など物件選定には様々なことを考え想定して動く必要があります

1棟マンション・分譲マンション・戸建住宅の様々な物件を何百と取り扱ってきた  
当社だからこそこの物件選定眼がここにあります。

必須条件

2

## 金融テクニック



- ①銀行の選定は?

都市銀行 地方銀行 信用金庫  
信用組合 外資系銀行 ノンバンク

- ②不動産に強い担当は?
- ③プレゼンはどうする?

信頼関係のある金融機関の融資担当者へアプローチ。  
あなたの属性を活かし、融資を最大限に引き出します。  
融資の可否は、銀行担当者との信頼関係やこれまでの実績などによって大幅に変わってきます。

「コンサル会社ならどこでも結果は同じだ。」  
そう思っていませんか?

はじめて大家さんではあなたの魅力・属性を最大限に引き出し、融資付けを成功へと導きます。

必須条件

3

## 経験と実績!!



はじめて大家さんの経験・実績

- ①〇〇町のアパート再生プロジェクト
- ②大手デベロッパーとの共同プロジェクト
- ③一部上場企業からの土地買い入れ
- ④アパートの新築

様々なプロジェクトを実行・成功させてきた実績があります。

収益不動産・融資付け

**成約率 80 パーセント以上!!**

面談後、商談させていただいた方は、80%以上の率で成約しています。  
※属性により融資付けが難しいと判断した場合はお断りさせていただく場合があります。

これまで「成功」に結びつけた数々の実績があるからこそ事実に裏打ちされた

**「不動産投資の成功」へと導けるのです。**